



Educação



CNPJ 83.334.672/0001-60

## TERMO DE REFERÊNCIA



### 1. DO OBJETO

1.1 – Contratação de empresa especializada para **Construção de Creches e Pré-Escolas de Educação Infantil – Tipo 2**, localizada na Rua Brasil, SN, Bairro Bela Vista, no município de Ulianópolis – PA.

### 2. QUANTITATIVOS ESTIMADOS E PREÇOS REFERENCIAIS DE MERCADO

2.1 O valor global estimado desta licitação é de **R\$ 3.479.347,85** (Três milhões e quatrocentos e setenta e nove mil e trezentos e quarenta e sete reais e oitenta e cinco centavos).

### 3. DA JUSTIFICATIVA

3.1 – A **Construção de Creches e Pré-Escolas de Educação Infantil – Tipo 2**, insere-se no conjunto de ações estratégicas da Administração Municipal voltadas à expansão e ao fortalecimento da rede pública de ensino, contribuindo diretamente para o cumprimento das metas estabelecidas no Plano Nacional de Educação (PNE).

A construção desta nova unidade tem como objetivo ampliar a oferta de vagas de educação infantil, atendendo à demanda crescente do novo bairro, que atualmente conta com 94 crianças em idade de creche, contribuindo para o reordenamento da rede municipal de ensino e está alinhada ao projeto da Secretaria de Educação de expandir o atendimento em tempo integral. Logo, a nova creche funcionará em tempo integral, suprimindo a carência local, garantindo acesso à educação infantil de qualidade e apoiando a expansão planejada da rede.

Além de garantir maior acesso à educação pública de qualidade, a implantação da unidade escolar reafirma o compromisso do Município com a política de Educação em Tempo Integral e com as diretrizes do Programa de Alfabetização na Idade Certa, assegurando um ambiente educacional mais adequado ao desenvolvimento integral dos alunos, com reflexos positivos nos indicadores educacionais locais.



Educação



CNPJ 83.334.672/0001-60

#### 4. DA INVERSÃO DE FASES

4.1 A presente licitação será realizada com INVERSÃO DE FASES, permitida no art. 17, § 1ª da NLLC, devendo a habilitação dos licitantes preceder a fase de apresentação de propostas e lances considerando as peculiaridades do objeto licitado e os riscos associados à sua execução.

4.2. Trata-se de contrato que envolve a Construção de Creches e Pré-Escolas de Educação Infantil – Tipo 2, de acordo com as metas estabelecidas no programa NOVO PAC, cuja a execução depende diretamente da capacidade técnica e operacional da contratada.

4.3. Diante da complexidade inerente à execução da obra de construção de Creche Tipo II, no âmbito do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC), a qual envolve a realização de múltiplos serviços de engenharia de forma integrada e simultânea, incluindo etapas estruturais, instalações prediais, acabamentos e infraestrutura complementar, faz-se imprescindível a adoção de mecanismos que assegurem o fiel cumprimento do cronograma físico-financeiro.

Desta forma, entende-se que a verificação da regularidade documental de todos os licitantes antes do julgamento das propostas é a medida mais segura.

4.4. Tal escolha visa garantir a idoneidade dos concorrentes desde o início da fase competitiva, reduzindo riscos, desclassificações tardias e eventuais atrasos na conclusão do certame, caso empresas inicialmente melhor classificadas não atendem aos critérios de habilitação.

4.5. Assim, a análise antecipada da habilitação está alinhada com os princípios da legalidade, segurança jurídica, eficiência e interesse público, garantindo maior confiabilidade e estabilidade ao processo licitatório.

#### 5. DA VISITA TÉCNICA

5.1 É necessário e indispensável, neste caso, o licitante vistoriar os locais da obra/serviços com o objetivo de inteirar-se das condições e grau de dificuldades existentes e condições adversas, devendo ser representada por profissional (is) capacitado credenciado pela empresa. A vistoria deverá ser previamente agendada na Secretaria de Planejamento (Endereço: Rua 7 de setembro, 96, Centro), ou através do contato: (91) 98120-8291 de





Educação



CNPJ 83.334.672/0001-60

segunda a sexta-feira, das 08h às 14h e poderá ser realizada até 24h antes da data marcada para abertura do processo licitatório, o qual receberá o **ATESTADO**, que deverá ser anexado juntamente com a sua **HABILITAÇÃO**, para referida abertura do certame.

## 6. DO PRAZO DE VIGÊNCIA CONTRATO/EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

6.1 O prazo de vigência do contrato/execução dos serviços será de **8 (Oito) meses** corridos, contados a partir da assinatura do contrato.

## 7. DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E DE SEU RECEBIMENTO

7.1. Os serviços a serem executados deverão obedecer às especificações da ABNT, normas e especificações constantes no projeto, prescrições e especificações dos fabricantes serão consideradas como elemento base para quaisquer serviços ou fornecimentos de materiais e equipamentos;

7.2 Os serviços executados que não satisfizerem as condições de recebimento, serão recusados pela **FISCALIZAÇÃO** e deverão ser refeitos.

7.3 O recebimento da obra, após sua execução/conclusão, obedecerá ao disposto no Artigos 73 da Lei 14.133/21.

## 8. DA COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO / DO BDI / E DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

8.1 O licitante deverá apresentar obrigatoriamente o cronograma físico-financeiro; a planilha de composição de custo unitário para cada serviço contendo: detalhamento de materiais, equipamentos e mão-de-obra; Planilha de composição do BDI e Planilha de composição de encargos sociais.

8.2 A empresa licitante deverá apresentar obrigatoriamente o valor do faturamento, sistema de tributação, enquadramento contábil, extrato simples nacional (quando optante) e apresentação da ultima nota fiscal emitida, para que seja feita a análise conclusiva do BDI.



Educação



CNPJ 83.334.672/0001-60

## 9. DOS MATERIAIS

9.1. Caberá à empresa **CONTRATADA** assumir a responsabilidade pelo fornecimento de todos os equipamentos, ferramentas, mão-de-obra e insumos necessários à execução dos serviços.

## 10. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

10.1. Certidão de Registro da Pessoa Jurídica e do Responsável Técnico perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa interessada. Quando a empresa for registrada em outro Estado, caso selecionada, deverá apresentar o visto do CREA/PA ou CAU/PA, antes da assinatura do contrato.

10.2 Atestado de Visita Técnica emitido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento, comprovando que o responsável técnico da licitante visitou e tem pleno conhecimento dos locais de execução dos serviços objeto desta licitação.

10.3 Para fins de comprovação da qualificação técnica, será admitido o somatório de atestados para atendimento dos quantitativos mínimos exigidos por item, desde que os documentos apresentados comprovem, de forma conjunta, a execução de serviços compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação.

10.4 Atestado de **CAPACIDADE TÉCNICA- OPERACIONAL**, emitido em nome da empresa licitante, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a execução de atividade (s) pertinente (s) e compatível (eis), em características (s) e quantidade(s) com o objeto do presente Edital acompanhado de Certidão de Acervo Técnico emitido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.

10.5 Para **QUALIFICAÇÃO-TÉCNICA PROFISSIONAL**, em observância ao que prescreve § 1º, inc. I do art. 67 da Lei 14.133/2021, que veda a exigência de quantidades mínimas ou prazos máximos para comprovação de capacitação técnico – profissional.

Assim, deverão ser apresentados atestados com os seguintes serviços:





Educação



CNPJ 83.334.672/0001-60

ITEM:	DESCRIÇÃO	QUANT.
7.1 FNDE 20	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NÃO INCLUIA CESSORIOS DE FIXACAO), REVEST COM ESPESSURA DE 0,50 MM, COMPRE-PINTURA DE COR BRANCA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIIOCIANURATO(PIR) COM ESPESSURA DE 50 MM	425,00 m
4.6.1 FNDE 607	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPA METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4500,00 Kg
5.2.2 103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	500,00 m²
9.1.2 87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	750,00 m²

## 11. DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

11.1. Durante a vigência contratual a **CONTRATANTE** deverá:

11.1.1 Proporcionar as informações e esclarecimentos necessários que venham a ser solicitados pela **CONTRATADA** para que a mesma possa desempenhar seus serviços dentro das normas do projeto básico;

11.1.2 Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela **CONTRATADA**, de acordo com as cláusulas contratuais;

11.1.3 Exercer a fiscalização e o acompanhamento dos serviços por meio do **Eng. Vagner Moura de Freitas**.

11.1.4 Efetuar o pagamento através de emissão de boletim de medição dos serviços executados acompanhado de cópias das folhas do diário de obras referente ao período da medição e demais documentos necessários para aferição dos serviços.



Educação



CNPJ 83.334.672/0001-60

11.1.5 Notificar por escrito a **CONTRATADA** quaisquer irregularidades, imperfeições ou falhas constatadas na execução dos serviços, fixando prazos para sua correção;

## 12. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

12.1 Manter o local dos serviços sempre limpo e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina;

12.2 Deverá às suas custas refazer, corrigir ou remover quaisquer partes dos serviços em qualquer tempo que, a juízo da fiscalização, não tenham sido executados de acordo com o estipulado nas cláusulas do Contrato;

12.3 Arcar com todos os custos das reparações e reconstituições que seja obrigada a fazer em consequência de negligência no cumprimento de suas obrigações contratuais ou legais;

12.4 Manter o local de obras de acordo com as normas da ABNT, conferindo segurança e mobilidade aos funcionários e fiscais da obra.

12.5 Nomear preposto para obra, devendo o mesmo ser aprovado pela **CONTRATANTE**.

12.6 Disponibilizar no canteiro de obras um responsável técnico para orientação e acompanhamento dos serviços;

12.7 Manter obrigatoriamente o **LIVRO DIÁRIO DE OBRAS** para registro diário das atividades desenvolvidas no canteiro de obras;

12.8 Providenciar junto ao **CREA/CAU** as Anotações de Responsabilidade Técnica - **ART**, referente ao objeto do contrato e especificações pertinentes, nos termos da Lei nº 6.496/99.

12.9 Para fins de contratação, a empresa vencedora deverá possuir Certificação Digital (E-CNPJ) para assinatura do contrato através de arquivo digital. A assinatura digital **NÃO DESOBRIGARÁ** a empresa da assinatura do contrato escrito;

12.10 Responsabilizar-se por todo transporte necessário à prestação dos serviços contratados, bem como por ensaios, testes ou provas necessárias;

12.11 Entregar o local de execução dos serviços limpo sem a presença de restos de obra e quaisquer materiais, para perfeita condição de uso;





Educação



12.12 Cabe a **CONTRATADA** apresentar as documentações do SESMT (Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho).

### 13. DA PLANILHA PREÇOS E PROJETOS

13.1 Anexa planilha de preço base e projetos.

### 14 DAS SANÇÕES:

14.1 As previstas na Lei 14.133/21 e suas Alterações, bem como as demais normas atinentes ao assunto.

### 15 DO ORÇAMENTO

15.1 Os recursos oriundos do termo de compromisso N° 979261/2025/FNDE/CAIXA firmado entre a Prefeitura Municipal de Ulianópolis e o Governo Federal, cujo objeto trata da "Construção de Creches e Pré-Escolas de Educação Infantil – Tipo 2".

**Valor Total: R\$ 3.479.347,85**

R\$ Repasse (FNDE): 3.443.325,65 – 98,96 %

R\$ Contrapartida (Prefeitura Municipal de Ulianópolis): 36.022,20 – 1,04%

Ulianópolis/PA, 26 de março de 2026

VAGNER  
MOURA DE  
FREITAS:686200  
47272  
Assinado de forma  
digital por VAGNER  
MOURA DE  
FREITAS:68620047  
272

**Wagner Moura de Freitas**

Eng. Civil, Eletricista, Sanitarista e Segurança do trabalho

CREA: 15.363-D/PA

Coordenador de Assessoria Técnica

WALMIR  
NOGUEIRA  
MORAES:25439693  
220  
Assinado de forma digital  
por WALMIR NOGUEIRA  
MORAES:25439693220  
Dados: 2026.04.09  
09:18:18 -03'00'

**Walmir Nogueira Moares**

Secretário Municipal de Educação